

湖南省衡洲建设有限公司

招 标 文 件

招标人：湖南省衡洲建设有限公司

2023年7月6日

目 录

第一章	投标人须知.....	3
第二章	投标报价单.....	6
第三章	合同样本.....	7

第一章 投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称：湖南省衡洲建设有限公司 地址：衡阳市蒸湘区高新技术开发区曙光路 8 号 联系人：冯女士 联系方式：18873460006 周先生 联系方式：13307343899
2	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 定点谈判 <input type="checkbox"/> 询价
3	招标项目名称	武广高铁综合客运枢纽项目（一期）
4	建设地点	衡山县开云镇新坪村，紧邻衡山西站
5	投标人资格要求	采用资格预审方式及标后复查。
6	投标人需提供的资料 带“”号为必须提供项	(1)营业执照副本复印件； (2)资质证书复印件； (3)法人代表证明和法人授权委托书； (4)资信证明；
7	招标范围	场内土石方开挖、回填、运出及地下室施工完成后从场外挖运土到场内回填好。场外购买种植土及运到工地现场。（具体内容详见合同样本）
8	材料要求	/
9	技术要求	(1)严格按现行土石方施工规范要求组织施工(严格按图纸提供内容及标高施工作业、严禁超挖、少挖，要求最终场地平整的标高与要求标高在±150mm 范围内)；(2)场内、场外运土回填时乙方应根据甲方的安排和要求，使用粘土（严禁用岩石，岩石直径不大于 300mm 及建筑垃圾、表土、腐蚀土、风化岩）回填，房屋区域内及周边 6m 范围内，土方回填必须分层次夯实平整，达到设计图纸要求（图纸回填夯实系数为 0.94）。
10	质量、安全标准和保修要求	质量标准：湖南省建设工程“芙蓉奖”。 安全标准：湖南省施工安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”。 保修要求：按国家质量保修标准。
11	其他事项	/
12	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织

条款号	条款名称	编列内容
		<input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间，踏勘地点：
13	构成招标文件的其他资料	工程量清单、图纸等
14	承包方式	专业分包
15	结算方式	工程量按实结算，甲方委托第三方测量，测量前三方就土方控制点坐标和标高及测量范围进行核实并签字确认，确认后最终结果以测绘报告为准。
16	付款方式	乙方每月按时完成工程进度，经过甲方验收合格后，付合同价70%。余款在附属工程及园林绿化完成后付清。（不计利息）
17	供货要求	/
18	税务要求	(1)本合同涉及的乙方为一般纳税人，合同价款中包含增值税； (2)乙方需提供的发票类型：增值税专用发票，税率9%； (3)提供发票的时间为：每次甲方向乙方拨付款项前三天； (4)乙方未提供发票，则甲方有权不予支付款项； (5)乙方未及时提交发票，甲方有权不付款。如事后发现是虚开、伪造、借用、盗用、擅自制造、编造的，乙方应按相同金额重新甲方开具合法的发票，由此产生的税金、费用由乙方承担。如导致甲方被处罚、缴纳滞纳金、一切损失及法律后果由乙方承担。
19	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供履约担保； <input type="checkbox"/> 要求提供履约担保：班组签订合同后，必须缴纳__万元作为履约金。待本工程主体验收合格后，7天内退还（不计利息）。
20	违约责任	按合同约定执行。
21	废标条件	1. 未按照规定的格式填写；内容不全或关键字迹模糊，无法辨认的； 2. 不响应招标条件的。
22	入围单位确定方式	评标小组根据各投标人报价进行排序，评选3-5名基准价以下（不含基准价）报价人入围（入围方式：若投标人数低于10家，评选3名投标人入围；若投标人数大于等于10家，评选5名投标人入围），并按基准价以下报价从低到高标明排序。
23	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间。 开标地点：湖南省衡洲建设公司办公楼二层218室
24	评标小组的组成	评标小组成员5人或以上单数构成：其中项目代表__3__人、分管执行副总__1__人、成控部__1__人、质安部__1__人、财务部__1__人、审计部__1__人。
25	评标原则	评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则；
26	评标方式	(1)项目部和成控部在开标前根据项目特点及分项工程种类的工程量大小拟定一个竞标基准价，该价格不公开；

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2)如果各班组报价算术平均值大于竞标基准价，则基准价不变；</p> <p>如果各班组报价算术平均值低于竞标基准价，则以各班组报价算术平均值为基准价；报价算术平均值计算方式：去掉其中一个最高报价及一个最低报价得出算术平均值。（例：竞标基准价为 33 元，各班组报价分别为 29、30、31、32、33、34、35 元等，算术平均值为 $(30+31+32+33+34) / 5=32$ 元，则以报价算术平均值 32 元为基准价）。</p> <p>(3)评标小组根据各投标人报价进行排序，评选 3-5 名基准价以下（不含基准价）报价人入围（入围方式：若投标人数低于 10 家，评选 3 名投标人入围；若投标人数大于等于 10 家，评选 5 名投标人入围），并按基准价以下报价从低到高标明排序。</p>

武广高铁综合客运枢纽项目（一期）项目

土石方施工报价单

序号	报价项目	工程量约 m ³	*单价（元/m ³ ）	备注
1	场内土方开挖回填按实际测量 <u>XXX</u> 元/m ³ （含税价）计算	约 8000m ³		综合包干单价（包括人工费、机械费、辅助材料费、管理费、利润等）施工实施过程中不论何种原因，合同单价均不作调整。）
2	场外买土回填按实际测量 <u>XXX</u> 元/m ³ （含税价）计算	约 3000m ³		
3	场外买种植土到现场按实际测量 <u>XXX</u> 元/m ³ （含税价）计算	约 800m ³		

注：1、本人已仔细阅读招标文件及施工图纸，并深刻理解招标文件内容涵义。

2、请在报价单内规范填写报价，带“*”号为必填项，漏写，未按照规定的格式填写；内容不全或关键字迹模糊，无法辨认的；均按废标处理。

*投标人名称：_____

*投标人授权代表姓名：_____

*投标人授权代表身份证号码：_____

*投标人授权代表联系电话：_____

投标日期： 年 月 日

武广高铁综合客运枢纽项目（一期）项目 土石方分包合同（样本）

湖南省衡洲建设有限公司衡山分公司（简称甲方）

（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲方将武广高铁综合客运枢纽项目（一期）土方部份以分包形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利关系，经甲、乙双方充分协商同意订立本合同，以便共同遵守执行。

一、工程名称：武广高铁综合客运枢纽项目（一期）

二、工程地点：衡山县开云镇新坪村，紧邻衡山西站

三、承包方式：专业分包

四、工程目标：确保湖南省施工质量、安全生产标准化考评“年度项目考评优良工地”，确保湖南省优质工程、湖南省建设工程“芙蓉奖”。

五、分包工程范围及承包方式：

1、分包工程范围：

（1）场内土石方开挖、回填、运出及地下室施工完成后从场外挖运土到场内回填好。

（2）场外购买种植土及运到工地现场。

2、具体内容包括但不限于：

（1）场内土石方开挖、回填及场外运土买土回填过程中所有机械台班及运输费用，如推土机、挖机、运土车辆和炮机，钩机等。

(2) 清淤、清表（包含水泥硬化平地、硬化道路在内按土方计算）、边坡修整及修建相关土方作业机械运输临时道路的费用。

(3) 石方开挖使用的钩机、炮机或爆破（含雷管、导线、爆破专用炸药及相关资料、手续费用）作业的费用。

(4) 雨天施工机械挖排水沟、集水井、人工排水（含排水设备）费用及铺路基板等措施费。

(5) 场外运土回填购买回填土方和租赁储存土方场地的费用。

(6) 土方开挖、回填场地平整的费用。

(7) 弃土地点由乙方在施工现场场外自行负责, 运土费用由乙方负责。

(8) 土方运输过程中的道路维修、清理和冲洗、环境卫生扬尘处理等费用由乙方自行负责。

(9) 与渣土、城管等相关部门及当地村民的协调及费用。

3、承包方式：分包工程采取综合单价包干方式（包工、包料、包机械设备、包质量、包安全、包进度工期、包文明施工、包成品保护、包验收合格、包税金及配合甲方现场施工等）。

六、施工要求：

(1) 乙方必须严格按现行土石方施工规范要求组织施工(严格按图纸提供内容及标高施工作业、严禁超挖、少挖，要求最终场地平整的标高与要求标高在±150mm 范围内)。

(2) 作业前应查明地下管线、障碍物等情况，制定施工方案经甲方同意后方可进行施工作业。

(3) 土石方施工区域应在行车、行人可能经过的路线点处设置明显的警示标志。有爆破、塌方、滑坡、深坑、高空滚石、沉陷等危险的区域应设置防护栏栅或隔离带。

(4) 夜间工作时，现场必须有足够照明；机械设备照明装置应完好无损。施工现场临时用电应符合现行行业标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46 的规定。施工现场临时供水管线应埋设在安全区域，供水管线穿越道路时应有可靠的防振防压措施。

(5) 场地内有洼坑或暗沟时，应在平整时填埋压实。未及时填埋的，必须设置明显的警示标志。

(6) 雨期施工时，现场应根据场地泄排量设置防洪排涝设施，施工区域不宜积水。当积水坑深度超过 500mm 时，应设安全防护措施。

(7) 场内、场外运土回填时乙方应根据甲方的安排和要求，使用粘土（严禁用岩石，岩石直径不大于 300mm 及建筑垃圾、表土、腐蚀土、风化岩）回填，房屋区域内及周边 6m 范围内，土方回填必须分层次夯实平整，达到设计图纸要求（图纸回填夯实系数为 0.94）。

(8) 土石方开挖、回填完成后，应严格按提供标高及相关技术文件规定进行场地平整，场内高差在±150mm 以内。

七、安全文明施工：

符合衡山县土石方工程文明施工要求，若违反相关规定，后果由乙方自行负责，在施工过程中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，乙方并承担一切经济责任和民事责任，甲方将按公司相关制度对乙方作出相应的处罚。

八、承包单价：经甲乙双方协商，工程质量及各项指标达到合同要求，场内土方开挖回填按实际测量____元/m³（含税价）计算，场外买土回填按实际测量_____元/m³（含税价）计算。场外买种植土到现场按实际测量_____元/m³（含税价）计算。

①本合同涉及的乙方为一般纳税人，合同价款中包含增值税；

②乙方需提供的发票类型：增值税专用发票，税率 9%；

③提供发票的时间为：每次甲方向乙方拨付款项前三天；

④乙方未提供发票，则甲方有权不予支付款项；

⑤乙方未及时提交发票，甲方有权不付款。如事后发现是虚开、伪造、借用、盗用、擅自制造、编造的，乙方应按相同金额重新甲方开具合法的发票，由此产生的税金、费用由乙方承担。如导致甲方被处罚、缴纳滞纳金的、一切损失及法律后果由乙方承担。

九、结算方式：工程量按实结算，甲方委托第三方测量，测量前三方就土方控制点坐标和标高及测量范围进行核实并签字确认，确认后最终结果以测绘报告为准。

十、付款方式：乙方每月按时完成工程进度, 经过甲方验收合格后, 付合同价 70%。余款在附属工程及园林绿化完成后付清。（不计利息）

十一、签订合同后，乙方必须缴纳__万元作为履约保证金，待土方工程完工验收合格后，7 天内退还（不计利息）。

十二、双方责任：

1、甲方责任

(1) 甲方提供施工图纸、地勘资料及地下隐蔽设施(包括水、电、

煤气管道等地下管网设施等)。

(2) 甲方提供标高、施工红线图、并派测量员现场检查、跟进。

(3) 工程完工后，甲方应组织专门人员在 3 日内进行验收。

2、乙方责任

(1) 乙方根据甲方提供的施工图纸及地勘资料编制施工方案，并经甲方、监理同意后施工。

(2) 乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。严格按期、保质、保安全完成合同约定施工任务，否则甲方有权解除合同要求乙方无条件退场、按已完成工程量的 70% 结算。

(3) 乙方需按相关规定购买保险，乙方必须加强对现场施工人员的安全教育，严格按照施工安全规范的要求，制定预防事故措施，确保施工安全和第三者的安全。在施工过程中所发生的一切安全事故，均由乙方负全责，并立即书面报告甲方或主管单位备案。

(4) 乙方负责项目施工过程中与村组、村民所有矛盾协调及相关费用。

(5) 乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

(6) 乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

(7) 乙方需确保场内场外的安全运输，乙方所调车辆必须是手续齐全、车况良好、设备运行正常，运输司机必须接受过安全知识教育，运输中不抢道、占道、乱停乱放，服从甲方安全员的管理、调动。一切场内外大小安全事故全部由乙方承担，甲方不负任何责任。乙方在外运土方时，必须加盖车顶门，在工地洗车槽进行冲洗后方可发车，以免影响市容市貌，

造成的处理全部由乙方承担（包括渣土办、城管、交警等相关职能部门的处罚）。

（8）乙方负责办理渣土、城管、交通等所有相关手续及处理相关部门关系。

（9）乙方抽水和照明所用的电线、电缆、配电箱及抽水设备由乙方负责。并且派专业电工严格按照工地临时用电规范要求作业。

十三、施工工期：

由于该项目土方工程不能连续作业一次完成，分阶段布置施工任务，由甲方布置合理的施工任务进度计划，并以文字版形式发送乙方，乙方必须按进度要求保质保量完成甲方安排的任务，如延误工期未按要求完成任务，最低按 1000 元/天补偿甲方因工期带来的经济损失，具体以甲方实际经济损失为准。以下情况可以工期顺延：

（1）遇到不可抗力，如冰雪、暴雨泥石流等自然灾害。

（2）因建设方提供施工图纸及地下隐蔽设施(包括水、电、煤气管道等地下管网设施等)不详、不及时或与实际不符，工期得以顺延。

十四、合同解除：

1、乙方在施工过程中不服从项目部管理，质量达不到合同要求或有质量隐患的工序，且拒不整改或拖延整改情况达到二次以上（含二次），甲方有权终止本承包合同，按乙方已完工程量 70%进行结算。

2、乙方以各种理由为借口，要求增加承包单价，并故意拖延施工进度或不按国家相关质量规范施工，甲方可单方终止合同，乙方按已完工程 70%结算。

3、乙方签约之后，如果转包或委托他人代为管理，甲方有权解除合同，乙方按已完工程 70%结算。

4、合同执行中，无论发生任何争论纠纷，双方负责人协商解决，乙方不得组织以围攻、上访、围堵公共设施等手段胁迫甲方和业主单位；若出现上述或类似情况，双方约定乙方自愿按照本合同价格下浮 30%结算工资款且自动退场，且由乙方承担由此给业主方、总包单位、甲方造成的全部经济损失和法律责任。

5、在进度款到位的情况下，乙方按国家有关规定处理好施工人员的报酬等相关事宜，及时支付劳动报酬，解决好劳资纠纷，杜绝工人上访事件发生，因未处理好以上关系引起的一切后果由乙方全部负责，造成甲方经济损失的，甲方有权处罚乙方，按每次 3 万元处罚，在进度款中扣除。

十五、其他：必须遵守项目部规定的作息时间，节假日服从项目部的安排。乙方负责人不得擅自离开施工现场（工地），如有要事必须事前向项目部请假，否则，每次罚款 500 元。

十六、本合同壹式肆份，甲方叁份、乙方壹份。

十七、本合同经甲、乙双方自愿签订，与相关规定有抵触的以本合同为准。签订后具有法律效力，任何一方不得违反。未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，工资尾款结清后自动失效。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年 月 日

年 月 日

